



## ประกาศ

### สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จำกัด เรื่อง โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

ตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2557  
ข้อ 5 การให้เงินกู้พิเศษนั้น ให้เฉพาะเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เพื่อซื้อรถยนต์ หรือเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ  
ข้อ 12 เงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์นั้น ได้แก่

1. เงินกู้เพื่อการก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร
2. เงินกู้ซื้อที่ดินและอาคาร หรือห้องชุด หรือคอนโดมิเนียม หรือซื้อที่ดินเพื่อจะใช้ก่อสร้างอาคาร  
ในระยะเวลาอันสมควร
3. เงินกู้เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินและอาคาร ซึ่งใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง

สหกรณ์ได้กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้

- 1.เงินกู้เพื่อการก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร

กำหนด	รายละเอียด
1. วัตถุประสงค์	(1) เพื่อช่วยเหลือสมาชิกที่ต้องการกู้เงินไปก่อสร้างบ้าน ต่อเติมบ้าน หรือปรับปรุงอาคารที่เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองหรือครอบครัว (2) เพื่อให้สมาชิกได้ใช้สวัสดิการจากสหกรณ์ฯ ในอัตราดอกเบี้ยที่เป็นธรรม และได้รับเงินเฉลี่ยคืนจากดอกเบี้ยที่จ่าย
2. วงเงินกู้	(1) เพื่อการก่อสร้างบ้าน อาคาร ที่พักอาศัย ไม่เกิน 5,000,000 บาท (2) เพื่อต่อเติมหรือปรับปรุงอาคาร ไม่เกิน 5,000,000 บาท
3. ระยะเวลาผ่อนชำระ	ส่งคืนเงินกู้เป็นงวดรายเดือนเท่ากันพร้อมดอกเบี้ย (แบบสหกรณ์) หรือส่งคืนเงินต้นรวมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน ๆ ละ เท่าๆ กัน (แบบธนาคาร) จำนวนงวดไม่เกิน 360 งวด แต่ต้องชำระให้เสร็จสิ้นก่อนผู้กู้อายุครบ 75 ปี บริบูรณ์
4. อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย คิดตามแบบขั้นบันได และคำนวณเป็นรายวัน ดังนี้ งวดที่ 1 - 12 คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 3.00 ต่อปี งวดที่ 13 - 24 คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 4.00 ต่อปี งวดที่ 25 - 36 คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี งวดที่ 37 - 360 คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 5.50 ต่อปี ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้เป็นไปตามประกาศที่สหกรณ์กำหนด
5. ระยะเวลาการดำเนินโครงการ	ระยะเวลาการยื่นคำขอกู้เงิน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 เป็นต้นไป หรือจนกว่าคณะกรรมการดำเนินการจะมีการเปลี่ยนแปลง

กำหนด	รายละเอียด
6. คุณสมบัติของสมาชิกผู้ใช้สิทธิกู้เงินโครงการนี้	<p>(1) ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์นี้ติดต่อกันมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี (นับถึงวันยื่นคำขอกู้)</p> <p>(2) จำนวนเงินกู้ทุกประเภท รวมเรียกเก็บจากรายได้รายเดือนจะต้องไม่เกินร้อยละ 70 ของเงินได้รายเดือนของสมาชิกผู้กู้ (สมาชิกจะต้องเหลือเงินไว้ใช้จ่ายร้อยละ 30)</p> <p>(3) สมาชิกที่เคยผิดนัดชำระหนี้ หรือผิดนัดชำระหนี้ในฐานะผู้ค้ำประกันสัญญาอื่น ไม่มีสิทธิกู้โครงการนี้</p>
7. หลักประกันเงินกู้	<p>(1) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่นำมาเป็นหลักประกัน สหกรณ์ตีราคาให้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 ของราคาประเมิน (ผู้ประเมินเป็นบริษัทได้รับอนุญาตจาก กสท)</p> <p>(2) สมาชิกต้องจัดทำประกันชีวิตให้ครอบคลุมวงเงินกู้และจัดทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัย โดยสมาชิกจะต้องเป็นผู้จ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตและประกันอัคคีภัย โดยระบุยกผลประโยชน์ให้สหกรณ์ฯ )</p> <p>(3) การจดจำนองหลักประกัน สมาชิกต้องระบุจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรืออาคารชุด ในสัญญาจำนองในคราวเดียวกัน โดยผู้กู้จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการจดจำนอง</p> <p>(4) กรณีสมาชิกจะขอกู้เงินครั้งใหม่ได้จะต้องไม่เกินวงเงินกู้เดิม โดยใช้ อสังหาริมทรัพย์เดิมจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้และใช้ราคาประเมินตามที่บริษัทประเมินราคาไว้ หากเกินสี่ปีจะต้องมีการประเมินใหม่ โดยดอกเบี้ยจะคิดในอัตราแบบขั้นบันได ต่อเนื่องจากสัญญาเดิม</p> <p>(5) ยอดเงินกู้พิเศษนั้น หากมีจำนวนไม่เกินค่าหุ้นซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ ก็ไม่ต้องมีหลักประกันอย่างอื่น</p>
8 เอกสารหลักฐาน	<p>(1) คำขอกู้ / สลิปเงินเดือนล่าสุด ก่อนวันยื่นขอกู้</p> <p>(2) สำเนาบัตรประชาชนผู้กู้และคู่สมรส 2 ชุด</p> <p>(3) สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้และคู่สมรส 2 ชุด</p> <p>(4) สำเนาใบทะเบียนสมรส / ใบจดทะเบียนหย่า/ใบมรณบัตรคู่สมรส (ถ้ามี) 2 ชุด</p> <p>(5) สำเนาโฉนดที่ดิน ด้านหน้าและด้านหลัง 1 ชุด พร้อมรูปถ่ายหลักประกัน และแผนผังแสดงที่ตั้งของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>(6) หนังสือรับรองราคาประเมินจากบริษัทที่ได้รับใบอนุญาตจาก กสท และหรือหนังสือรับรองจากกรมที่ดิน</p> <p>(7) รายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการทรัพย์สินและหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย รายการบุคคลในครัวเรือน เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องจัดให้มีที่อยู่อาศัยใหม่</p>

กำหนด	รายละเอียด
	<p>(8) รูปแบบและรายการก่อสร้างหรือต่อเติมหรือปรับปรุงอาคาร รายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดินและอาคารที่จะซื้อ รายละเอียดความต้องการใช้เงินกู้ รายละเอียดและหลักฐานที่เสนอเป็นหลักประกัน</p> <p>(9) หนังสือสัญญาจะซื้อจะขาย / ใบอนุญาตก่อสร้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>(10) อื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการเงินกู้ร้องขอ</p>
9. เงื่อนไขอื่น ๆ	<p>(1) หลักประกันต้องเป็นชื่อของสมาชิกผู้กู้ และ/หรือคู่สมรสเท่านั้น</p> <p>(2) ผู้กู้ต้องทำประกันชีวิตให้ครอบคลุมวงเงินกู้ตลอดอายุสัญญา โดยระบุสภกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จำกัดเป็นผู้รับผลประโยชน์</p> <p>(3) ผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยตามที่สหกรณ์กำหนดเห็นสมควร ในวงเงินประกันตามมูลค่าทรัพย์สินและทบทวนหลักประกันทุก 4 ปี</p> <p>(4) ผู้กู้ต้องชำระค่าธรรมเนียมในการประเมินราคาทรัพย์สินตามที่สหกรณ์กำหนด พร้อมส่งเล่มประเมินราคาทรัพย์สินให้ไว้ที่สหกรณ์ 1 ฉบับ</p> <p>(5) ตราใบที่สมาชิกยังส่งเงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ที่ไม่ครบตามสัญญา จะให้เช่าหรือโอนอาคารหรือที่ดินซึ่งใช้เงินกู้นั้น ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่ในกรณีจำเป็น ซึ่งได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการดำเนินการ สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จำกัด เสียก่อน</p>

## 2. เงินกู้ซื้อที่ดินและอาคาร หรือห้องชุด หรือคอนโดมิเนียม หรือซื้อที่ดินเพื่อจะใช้ก่อสร้างอาคาร

กำหนด	รายละเอียด
1. วัตถุประสงค์	<p>(1) เพื่อช่วยเหลือสมาชิกที่ต้องการกู้เงินซื้อที่ดินและอาคาร หรือห้องชุด หรือคอนโดมิเนียม หรือซื้อที่ดินเพื่อจะใช้ก่อสร้างอาคารในระยะเวลาอันใกล้</p> <p>(2) เพื่อให้สมาชิกได้ใช้สวัสดิการจากสหกรณ์ในอัตราดอกเบี้ยที่เป็นธรรมและได้รับเงินเฉลี่ยคืนจากดอกเบี้ยที่จ่าย</p>
2. วงเงินกู้	ไม่เกิน 5,000,000 บาท
3. ระยะเวลาผ่อนชำระ	ส่งคืนเงินกู้เป็นงวดรายเดือนเท่ากันพร้อมดอกเบี้ย (แบบสหกรณ์) หรือส่งคืนเงินต้นรวมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน ๆ ละ เท่าๆ กัน (แบบธนาคาร) จำนวนงวดไม่เกิน 360 งวด แต่ต้องชำระให้เสร็จสิ้นก่อนผู้กู้อายุครบ 75 ปี บริบูรณ์
4. อัตราดอกเบี้ย	<p>อัตราดอกเบี้ย คิดตามแบบขั้นบันได และคำนวณเป็นรายวัน ดังนี้</p> <p>งวดที่ 1 – 12 คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 3.00 ต่อปี</p> <p>งวดที่ 13 – 24 คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 4.00 ต่อปี</p> <p>งวดที่ 25 – 36 คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี</p> <p>งวดที่ 37 – 360 คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 5.50 ต่อปี</p>

กำหนด	รายละเอียด
	ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้เป็นไปตามประกาศที่สหกรณ์กำหนด
5.ระยะเวลาการดำเนินโครงการ	ระยะเวลาการยื่นคำขอกู้เงิน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 เป็นต้นไป หรือจนกว่าคณะกรรมการดำเนินการจะมีการเปลี่ยนแปลง
6. คุณสมบัติของสมาชิกผู้ใช้สิทธิกู้เงินโครงการนี้	<p>(1) ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์นี้ ติดต่อกันมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี (นับถึงวันยื่นคำขอกู้)</p> <p>(2) จำนวนเงินกู้ทุกประเภท รวมเรียกเก็บจากรายได้รายเดือนจะต้องไม่เกินร้อยละ 70 ของเงินได้รายเดือนของสมาชิกผู้กู้ (สมาชิกจะต้องเหลือเงินไว้ใช้จ่ายร้อยละ 30)</p> <p>(3) สมาชิกผิคนัดชำระหนี้ หรือผิคนัดชำระหนี้ในฐานะผู้ค้ำประกันสัญญาอื่นไม่มีสิทธิกู้ โครงการนี้</p>
7. หลักประกันเงินกู้	<p>(1) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่นำมาเป็นหลักประกัน สหกรณ์ตีราคาให้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 ของราคาตามสัญญาจะซื้อจะขายจากโครงการ กรณีผู้ไปเพื่อซื้อที่ดิน จะดูราคาประเมินจากรมที่ดิน พร้อมแนบใบอนุญาตในการก่อสร้างจากสำนักงานเขต เทศบาล หรือ อบต.</p> <p>(2) สมาชิกต้องจัดทำประกันชีวิตให้ครอบคลุมวงเงินกู้และจัดทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัย โดยสมาชิกจะต้องเป็นผู้จ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตและประกันอัคคีภัย โดยต้องระบุยกผลประโยชน์ให้สหกรณ์ฯ )</p> <p>(3) การจดจำนองต้องระบุจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือ อาคารชุด ในสัญญาจำนองในคราวเดียวกัน โดยผู้กู้จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการจดจำนอง</p> <p>(4) กรณีสมาชิกจะขอกู้เงินครั้งใหม่ได้จะต้องไม่เกินวงเงินกู้เดิม โดยใช้อสังหาริมทรัพย์เดิมจำนองเป็นประกันเงินกู้และใช้ราคาประเมินตามที่บริษัทประเมินราคาไว้ หากเกินสี่ปีจะต้องมีการประเมินใหม่ โดยดอกเบี้ยจะคิดในอัตราแบบขั้นบันได ต่อเนื่องจากสัญญาเดิม</p> <p>(5) ยอดเงินกู้พิเศษนั้น หากมีจำนวนไม่เกินค่าหุ้นซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ ก็ไม่ต้องมีหลักประกันอย่างอื่น</p>
8 เอกสารหลักฐาน	<p>(1) คำขอกู้ / สลิปเงินเดือนล่าสุด ก่อนวันยื่นขอกู้</p> <p>(2) สำเนาบัตรประชาชนผู้กู้และคู่สมรส (ถ้ามี) 2 ชุด</p> <p>(3) สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้และคู่สมรส (ถ้ามี) 2 ชุด</p> <p>(4) สำเนาใบทะเบียนสมรส / ใบจดทะเบียนหย่า/ใบมรณบัตรคู่สมรส (ถ้ามี) 2 ชุด</p> <p>(5) สำเนาโฉนดที่ดิน หน้าและหลัง 1 ชุด พร้อมรูปถ่ายหลักประกัน และแผนผังแสดงที่ตั้งของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>(6) สำเนาหนังสือสัญญาจะซื้อจะขาย 1 ชุด</p> <p>(7) หนังสือรับรองราคาประเมินจากบริษัทที่ได้รับใบอนุญาตจาก กสท และหนังสือรับรองจากรมที่ดิน</p>

กำหนด	รายละเอียด
	<p>(8) รายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการทรัพย์สินและหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย รายการบุคคลในครัวเรือน เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องจัดให้มีที่อยู่อาศัยใหม่</p> <p>(9) หนังสือสัญญาจะซื้อจะขาย / ใบอนุญาตก่อสร้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>(10) อื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการเงินกู้ร้องขอ</p>
9. เงื่อนไขอื่น ๆ	<p>(1) หลักประกันต้องเป็นชื่อของสมาชิกผู้กู้ และ/หรือ คู่สมรสเท่านั้น</p> <p>(2) ผู้กู้ต้องทำประกันชีวิตให้ครอบคลุมวงเงินกู้ตลอดอายุสัญญา โดยระบุสภครณ์ ออมทรัพย์กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จำกัดเป็นผู้รับผลประโยชน์</p> <p>(3) ผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันตามที่สภครณ์กำหนดเห็นสมควรใน วงเงินประกันตามมูลค่าทรัพย์สินและทบทวนหลักประกันทุก 4 ปี</p> <p>(4) ผู้กู้ต้องชำระค่าธรรมเนียมในการประเมินราคาทรัพย์สินตามที่สภครณ์กำหนด พร้อมเล่มประเมินราคาทรัพย์สินไว้ที่สภครณ์ 1 ฉบับ</p> <p>(5) ตราบใดที่สมาชิกยังส่งเงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ที่ไม่ครบตามสัญญา จะให้ เช่าหรือโอนอาคารหรือที่ดินซึ่งใช้เงินกู้นั้น ไม่ว่าจะบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่ในกรณีจำเป็น ซึ่งได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการดำเนินการ สภครณ์ออมทรัพย์กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จำกัด เสียก่อน</p>

### 3. เงินกู้เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินและอาคาร ซึ่งใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง

กำหนด	รายละเอียด
1. วัตถุประสงค์	<p>(1) เพื่อเปิดโอกาสให้สมาชิกได้กู้เงินจากสภครณ์เพื่อชำระหนี้สินและไถ่ถอน ทรัพย์สินค้ำประกันจากสถาบันการเงินอื่น</p> <p>(2) สมาชิกได้รับอัตราดอกเบี้ยที่เป็นธรรม สามารถผ่อนชำระในระยะเวลาที่ เหมาะสม และได้รับเงินเฉลี่ยคืนจากดอกเบี้ยที่จ่าย</p>
2. วงเงินกู้	จำนวนเท่ากับยอดเงินกู้ที่สมาชิกเป็นหนี้ของสถาบันการเงินอื่น แต่ไม่เกิน 5,000,000 บาท
3. ระยะเวลาผ่อนชำระ	ส่งคืนเงินกู้เป็นงวดรายเดือนเท่ากันพร้อมดอกเบี้ย (แบบสภครณ์) หรือส่งคืนเงิน ต้นรวมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน ๆ ละ เท่าๆ กัน (แบบธนาคาร) จำนวนงวดไม่ เกิน 360 งวด แต่ต้องชำระให้เสร็จสิ้นก่อนผู้กู้อายุครบ 75 ปี บริบูรณ์
4. อัตราดอกเบี้ย	(อัตราดอกเบี้ย คิดตามแบบขั้นบันได และคำนวณเป็นรายวัน ดังนี้ งวดที่ 1 - 12 คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 3.00 ต่อปี

กำหนด	รายละเอียด
	งวดที่ 13 – 24 คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 4.00 ต่อปี งวดที่ 25 – 36 คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี งวดที่ 37 – 360 คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 5.50 ต่อปี ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้เป็นไปตามประกาศที่สหกรณ์กำหนด
5.ระยะเวลาของโครงการ	ระยะเวลาการยื่นคำขอกู้เงิน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 เป็นต้นไป หรือจนกว่าคณะกรรมการดำเนินการจะมีการเปลี่ยนแปลง
6. คุณสมบัติของสมาชิกผู้ใช้สิทธิกู้เงินโครงการนี้	(1) ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์นี้ติดต่อกันมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี (นับถึงวันยื่นคำขอกู้) (2) จำนวนเงินกู้ทุกประเภท รวมเรียกเก็บจากรายได้รายเดือนจะต้องไม่เกินร้อยละ 70 ของเงินได้รายเดือนของสมาชิกผู้กู้ (สมาชิกจะต้องเหลือเงินไว้ใช้จ่ายร้อยละ 30) (3) สมาชิกสามารถเข้าร่วมโครงการได้ถอนจำนวนที่ดินและอาคาร ซึ่งใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองได้เพียงครั้งเดียว (4) สมาชิกที่ผิมนัดชำระหนี้ หรือผิมนัดชำระหนี้ในฐานะผู้ค้ำประกันสัญญาอื่นไม่มีสิทธิกู้เงินจากโครงการนี้
7. หลักประกันเงินกู้	(1) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะไถ่ถอนจากสถาบันการเงินอื่น (2) สมาชิกต้องจัดทำประกันชีวิตให้ครอบคลุมวงเงินกู้และจัดทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัย โดยสมาชิกจะต้องเป็นผู้จ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตและประกันอัคคีภัย โดยต้องระบุผลประโยชน์ให้สหกรณ์ฯ) (3) การจดจำนองต้องระบุจำนวนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือ อาคารชุด ในสัญญาจำนองในคราวเดียวกัน โดยผู้กู้จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการจดจำนอง (4) ยอดเงินกู้พิเศษนั้น หากมีจำนวนไม่เกินค่าหุ้นซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ ก็ไม่ต้องมีหลักประกันอย่างอื่น
8 เอกสารหลักฐาน	(1) คำขอกู้ / สลิปเงินเดือนล่าสุด ก่อนวันยื่นขอกู้ (2) สำเนาบัตรประชาชนผู้กู้และคู่สมรส 2 ชุด (3) สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้และคู่สมรส 2 ชุด (4) สำเนาใบทะเบียนสมรส / ใบจดทะเบียนหย่า/ใบมรณบัตรคู่สมรส (ถ้ามี) 2 ชุด (5) สำเนาโฉนดที่ดิน หน้าและหลัง 1 ชุด พร้อมรูปถ่ายหลักประกัน และแผนผังแสดงที่ตั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (6) สำเนาหนังสือสัญญาเงินกู้และสัญญาจำนองพร้อมสัญญาต่อท้าย 1 ชุด (7) สำเนาใบเสร็จการชำระหนี้ย้อนหลัง 6 เดือนล่าสุด (8) หนังสือรับรองราคาประเมินจากบริษัทที่ได้รับใบอนุญาตจาก กสท และหรือหนังสือรับรองจากรมที่ดิน

กำหนด	รายละเอียด
	(9) รายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการทรัพย์สินและหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย รายการบุคคลในครัวเรือน เหตุผลและความจำเป็น (10) อื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการเงินกู้ร้องขอ
9. เงื่อนไขอื่น ๆ	(1) หลักประกันต้องเป็นชื่อของสมาชิกผู้กู้ และ/หรือ คู่สมรสเท่านั้น (2) ผู้กู้ต้องทำประกันชีวิตให้ครอบคลุมวงเงินกู้ตลอดอายุสัญญา โดยระบุสภพกรณ์ ออมทรัพย์กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จำกัดเป็นผู้รับผลประโยชน์ (3) ผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันตามที่สหกรณ์กำหนดเห็นสมควรใน วงเงินประกันตามมูลค่าทรัพย์สินและทบทวนหลักประกันทุก 4 ปี (4) ผู้กู้ต้องชำระค่าธรรมเนียมในการประเมินราคาทรัพย์สินตามที่สหกรณ์กำหนด พร้อมเล่มประเมินราคาทรัพย์สินไว้ที่สหกรณ์ 1 ฉบับ (5) ตราบใดที่สมาชิกยังส่งเงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ที่ไม่ครบตามสัญญา จะให้ เช่าหรือโอนอาคารหรือที่ดินซึ่งใช้เงินกู้นั้น ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่ในกรณีจำเป็น ซึ่งได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการดำเนินการ สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จำกัด เสียก่อน

### โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อซื้อรถยนต์ใหม่

ตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2557 ข้อ 17 กำหนดว่าเงินกู้พิเศษเพื่อซื้อรถยนต์นั้น ให้เพื่อการซื้อรถยนต์ของตนเอง ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร และพอใจว่าเป็นสิ่งที่จำเป็น และก่อประโยชน์ให้แก่สมาชิกผู้กู้

กำหนด	รายละเอียด
1. วัตถุประสงค์	(1) เพื่อช่วยเหลือสมาชิกให้ซื้อรถยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางของ ตนเองและครอบครัว ห้ามมิให้นำเงินไปใช้จ่ายเพื่อวัตถุประสงค์อื่น (2) เพื่อให้สมาชิกได้ใช้สวัสดิการจากสหกรณ์ในอัตราดอกเบี้ยที่เป็นธรรม และ ได้รับเงินเฉลี่ยคืนจากดอกเบี้ยที่จ่าย
2. วงเงินกู้	กู้ได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 ของราคาของรถยนต์ที่จะซื้อ แต่ต้องไม่เกิน 1,500,000 บาท
3. ระยะเวลาผ่อนชำระ	ส่งคืนเงินกู้เป็นงวดรายเดือนเท่ากันพร้อมดอกเบี้ย (แบบสหกรณ์) หรือส่งคืนเงิน ต้นรวมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน ๆ ละ เท่าๆ กัน (แบบธนาคาร) จำนวนงวดไม่ เกิน 84 งวด แต่ต้องชำระให้เสร็จสิ้นก่อนผู้กู้อายุครบ 75 ปี บริบูรณ์
4. อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 โดยคำนวณเป็นรายวัน ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้เป็นไปตามประกาศที่สหกรณ์กำหนด

กำหนด	รายละเอียด
5.ระยะเวลาของโครงการ	ระยะเวลาการยื่นคำขอกู้เงิน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 เป็นต้นไป หรือจนกว่าคณะกรรมการดำเนินการจะมีการเปลี่ยนแปลง
6. คุณสมบัติของสมาชิกผู้ใช้สิทธิกู้เงินโครงการนี้	<p>(1) ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์นี้ติดต่อกันมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี (นับถึงวันยื่นคำขอกู้)</p> <p>(2) จำนวนเงินกู้ทุกประเภท รวมเรียกเก็บจากรายได้รายเดือนจะต้องไม่เกินร้อยละ 70 ของเงินได้รายเดือนของสมาชิกผู้กู้ (สมาชิกจะต้องเหลือเงินไว้ใช้จ่ายร้อยละ 30)</p> <p>(3) สมาชิกที่เคยผิดนัดชำระหนี้ หรือผิดนัดชำระหนี้ในฐานะผู้ค้ำประกันสัญญาอื่น ไม่มีสิทธิกู้โครงการนี้</p>
7. หลักประกันเงินกู้	<p>(1) สมาชิกต้องจดทะเบียนกรรมสิทธิ์รถยนต์คันที่จะซื้อ เป็นของสหกรณ์ จนกว่าจะส่งใช้คืนเงินกู้งวดสุดท้าย โดยสมาชิกจะต้องเป็นผู้รับภาระในการดูแล ซ่อมบำรุง ให้รถพร้อมใช้งานอยู่เสมอ จ่ายค่าเบี้ยประกันภัย เบี้ยประกันรถหาย พรบ.. และค่าธรรมเนียมการโอนเอง</p> <p>(2) หากเงินกู้พิเศษนั้น มีจำนวนไม่เกินค่าหุ้นซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ ก็ไม่ต้องมีหลักประกันอย่างอื่น</p>
8 เอกสารหลักฐาน	<p>(1) คำขอกู้ / สลิปเงินเดือนล่าสุด ก่อนวันยื่นขอกู้</p> <p>(2) สำเนาบัตรประชาชนผู้กู้และคู่สมรส 2 ชุด</p> <p>(3) สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้และคู่สมรส 2 ชุด</p> <p>(4) สำเนาใบทะเบียนสมรส /ใบจดทะเบียนหย่า/ใบมรณบัตรคู่สมรส (ถ้ามี) 2 ชุด</p> <p>(5) รายละเอียดของรถยนต์ที่จะซื้อ ยี่ห้อ รุ่น ราคา หลักฐานการจอง หรือการจ่ายเงินมัดจำ</p>
9. เงื่อนไขอื่น ๆ	<p>(1) หลักประกันต้องเป็นชื่อของสมาชิกผู้กู้เท่านั้น</p> <p>(2) ผู้กู้ต้องทำประกันชีวิตให้ครอบคลุมวงเงินกู้ตลอดอายุสัญญา โดยระบุสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จำกัดเป็นผู้รับผลประโยชน์</p> <p>(3) ผู้กู้ต้องทำประกันภัย ประกันรถหาย พรบ. และค่าธรรมเนียมการโอนเอง</p>



## โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพอื่น

ตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2557 ข้อ 20 กำหนดว่าเงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพของตน ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร และพอใจว่าจะก่อประโยชน์งอกเงยแก่สมาชิกผู้กู้

กำหนด	รายละเอียด
1. วัตถุประสงค์	(1) เพื่อช่วยเหลือสมาชิกให้มีเงินทุนในการประกอบอาชีพอื่นของตนเอง <u>ห้ามมิให้นำเงินไปใช้จ่ายเพื่อวัตถุประสงค์อื่น</u> (2) เพื่อให้สมาชิกได้ใช้สวัสดิการจากสหกรณ์ในอัตราดอกเบี้ยที่เป็นธรรม และได้รับเงินเฉลี่ยคืนจากดอกเบี้ยที่จ่าย
2. วงเงินกู้	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 ตามแผนการลงทุนและหลักฐานต่าง ๆ แต่ต้องไม่เกิน 1,000,000 บาท
3. ระยะเวลาผ่อนชำระ	ส่งคืนเงินกู้เป็นงวดรายเดือนเท่ากันพร้อมดอกเบี้ย (แบบสหกรณ์) หรือส่งคืนเงินต้นรวมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน ๆ ละ เท่าๆ กัน (แบบธนาคาร) จำนวนงวดไม่เกิน 60 งวด แต่ต้องชำระให้เสร็จสิ้นก่อนผู้กู้อายุครบ 75 ปี บริบูรณ์
4. อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 โดยคำนวณเป็นรายวัน ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้เป็นไปตามประกาศที่สหกรณ์กำหนด
5. ระยะเวลาของโครงการ	ระยะเวลาการยื่นคำขอกู้เงิน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 เป็นต้นไป หรือจนกว่าคณะกรรมการดำเนินการจะมีการเปลี่ยนแปลง
6. คุณสมบัติของสมาชิกผู้ใช้สิทธิกู้เงินโครงการนี้	(1) ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์นี้ติดต่อกันมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี (นับถึงวันยื่นคำขอกู้) (2) จำนวนเงินกู้ทุกประเภท รวมเรียกเก็บจากรายได้รายเดือนจะต้องไม่เกิน <u>ร้อยละ 70 ของเงินได้รายเดือนของสมาชิกผู้กู้</u> (สมาชิกจะต้องเหลือเงินไว้ใช้จ่ายร้อยละ 30) (3) สมาชิกที่เคยผิดนัดชำระหนี้ หรือผิดนัดชำระหนี้ในฐานะผู้ค้ำประกันสัญญาอื่น ไม่มีสิทธิกู้เงินโครงการนี้
7. หลักประกันเงินกู้	(1) มือสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระจำนองรายอื่น จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้ - อสังหาริมทรัพย์ที่เป็นที่ดิน ต้องเป็นที่ดินที่เป็นโฉนด หรือ น.ส.3 ก - อสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นอาคาร หรือห้องชุด หรือคอนโดมิเนียม หรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้จำนองต้องทำประกันวินาศภัย (2) มีหลักทรัพย์สินรัฐบาล หรือเอกสารการฝากเงินในสหกรณ์นี้ หรือเอกสารการฝากเงินในสถาบันการเงินอื่นใด ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร วางเป็นประกันเงินกู้นั้น

กำหนด	รายละเอียด
	(3) หากเงินกู้พิเศษนั้น มีจำนวนไม่เกินค่าหุ้นซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ ก็ไม่ต้องมีหลักประกันอย่างอื่น
8 เอกสารหลักฐาน	(1) คำขอกู้ / สลิปเงินเดือนล่าสุด ก่อนวันยื่นขอกู้ (2) สำเนาบัตรประชาชนผู้กู้และคู่สมรส 2 ชุด (3) สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้และคู่สมรส 2 ชุด (4) สำเนาใบทะเบียนสมรส / ใบจดทะเบียนหย่า/ใบมรณบัตรคู่สมรส (ถ้ามี) 2 ชุด (5) แผนการลงทุนและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายได้และค่าใช้จ่าย แผนงานประกอบอาชีพที่จะใช้เงินกู้ รายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่ใช้เงินกู้ รายละเอียดแห่งความต้องการเงินกู้ จำนวนทุนซึ่งตนเอง รวบรวมรายได้ซึ่งคาดว่าจะได้รับจากการลงทุน กำหนดการใช้จ่ายเงินกู้ รายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกัน
9. เงื่อนไขอื่น ๆ	(1) หลักประกันต้องเป็นชื่อของสมาชิกผู้กู้เท่านั้น (2) ผู้กู้ต้องทำประกันชีวิตให้ครอบคลุมวงเงินกู้ตลอดอายุสัญญา โดยระบุสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จำกัดเป็นผู้รับผลประโยชน์

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 9 กันยายน 2567



(นายอานัติ วิเศษรจนา)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จำกัด